

## Einladung

Webinar **Gewerberaummietrecht - aktuell, intensiv, kompakt**  
- Gestaltungsmöglichkeiten für Vermieter

Termin **29.04.2021**, 9-16 Uhr / 7 Std.

Sehr geehrte Damen und Herren.

Corona verändert den Markt für Gewerbeimmobilien – und die Krise erfordert auf Vermieterseite umso mehr Kenntnis des aktuellen Gewerberaummietrechts.

Denn das bietet - im Gegensatz zum Wohnraummietrecht - eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten. Doch wie können Sie diesen rechtlichen Spielraum richtig nutzen, um die sichere und rentable Vermietung Ihrer Gewerbeobjekte weiterhin zu garantieren? Unser Webinar behandelt die Möglichkeiten und Grenzen, die sich durch Gesetzgebung und Rechtsprechung ständig verändern. Z.B. bei:

- Gewerbemietler und Corona – erste Gerichtsentscheidungen liegen vor!
- Vertragsgestaltung – wie regeln Sie Mietgegenstand und Mietzweck so präzise, dass Sie vor unerwünschten Nutzungen sicher sind?
- Schriftformerfordernis – was müssen Sie unbedingt beachten, damit der Vertrag nicht wegen Fehlern vorzeitig gekündigt werden kann?
- Konkurrenzschutz – wie vermeiden Sie unklare Zusicherungen, deren Verletzung erhebliche Ansprüche des geschützten Mieters nach sich zieht?
- Betriebs- und Verwaltungskosten, Schönheitsreparaturen und Instandsetzung – was können Sie rechtssicher dem Mieter auferlegen?
- Mietanpassung – welche Vor- und Nachteile bieten Wertsicherungsklausel, Indexmiete oder Staffelmiete?
- Untervermietung – was müssen Sie als Vermieter beachten?
- Gewährleistung und Haftung – welche Regelungen erlaubt das Gewerberaummietrecht, Mietminderungsansprüche und Haftungsrisiken einzuschränken?

Unser Referent, Herr RA Henry Naeve, wird diese Themen intensiv mit Ihnen erörtern und aufzeigen, wie Sie „Gewerbe“ effizient vermieten.

Mit freundlichen Grüßen



Helmut Ekelund



Lennart Ekelund

Alter Teichweg 41  
22081 Hamburg

Tel 040 690 50 20

Fax 040 690 55 18

info@teamplan-online.de

www.teamplan-online.de

### Ziel

Die Teilnehmer\*innen erfahren, wie sie durch:

- sichere Vertragsgestaltung,
- geeignete Mieterhöhungsverfahren und
- konsequente Umlage von Nebenkosten

die Rentabilität ihrer Gewerbeobjekte steigern können.

### Inhalt

- Schriftform
  - Schriftformerfordernis bei Mietverträgen mit/ohne Anlagen
  - nachträgliche Vereinbarungen
- Mietobjekt
  - Zweckbestimmung
  - Nutzungsmöglichkeit
  - Haftung des Vermieters
- Konkurrenzschutz Vertragsdauer
  - Verlängerungsklausel/Option
- Untervermietung
- Mietanpassungsklauseln
- Nebenkosten
  - Betriebskosten
  - Verwaltungskosten
- Schönheitsreparaturen
- Rückbau

### Teilnehmerkreis

- Mitarbeiter\*innen und Leiter\*innen der kaufmännischen Verwaltung für Gewerbeimmobilien
- Leitung / Geschäftsführung / Vorstand

### Referent/in

Herr RA Henry Naeve

## Veranstaltungsanmeldung per:

**Web:** [www.teamplan-online.de](http://www.teamplan-online.de) **E-Mail:** [info@teamplan-online.de](mailto:info@teamplan-online.de) **Fax:** 040 690 55 18

Webinar **Gewerbaummietrecht - aktuell, intensiv, kompakt**  
- Gestaltungsmöglichkeiten für Vermieter

Termin **29.04.2021 Online**

Preis 285 € zzgl. MwSt. inkl. PDF-Webinarunterlage und Teilnahmebestätigung

### Name / Vorname / Position

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

### ABSENDER

Firma \_\_\_\_\_

Ansprechpartner \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Tel. / Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift

### TEILNAHMENEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZ

Es gelten unsere AGB und EU-DSGVO-konformen Datenschutzbestimmungen. Diese finden Sie auf unserer o.g. Homepage. Wir behalten uns die Annahme Ihrer Anmeldung vor. Die Stornierung (bitte schriftlich) ist bis vier Wochen vor Seminarbeginn kostenlos möglich. Bei einer Absage vier bis zwei Wochen vor Seminarbeginn berechnen wir EUR 90,-(zzgl. MwSt.). Danach sowie bei Nicht-Erscheinen des Teilnehmers wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen. Programmänderungen aus wichtigem Grund behält sich der Veranstalter vor. Ihre Daten werden nur zur internen Verwendung gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit ohne Angaben von Gründen widersprechen.